

**Seniorenwohnanlage
„Weißes Haus“
Sängelsrain 44**



AWO Altenzentrum Sängelsrain

Sängelsrain 44

34128 Kassel

Tel: 0561/6007-0 Fax: 0561/6007-121

Einrichtungsleitung: Alena Woithe

Die Lage

Das Haus liegt in ruhiger Wohnlage im Stadtteil Harleshausen am Rande des Habichtswaldes. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Friseure, Apotheken usw. des Stadtteils sind mit dem AST-Taxi in kurzer Zeit erreichbar. Die Haltestelle „Wilhelm-Führer-Straße“ für das AST-Taxi Nr. 94 ist ca. 100 m entfernt, mit dem AST-Taxi kommen Sie zum Ortskern von Harleshausen und zur Haltestelle „Ahnatalstraße“, von der die Buslinien 10, 11, 14 (auch in die Innenstadt bzw. zum ICE-Bahnhof Wilhelmshöhe) abfahren. Die nächstgelegenen Haltestellen („Rasenallee“ bzw. „Seebergstraße“) für die Buslinie 10 sind ca. 400 – 500 m entfernt, die Linie 10 fährt über das Ortszentrum von Harleshausen direkt in die Innenstadt von Kassel.

Das Gebäude

Das „Weiße Haus“ befindet sich auf dem Gelände des Altenzentrums Sängelsrain, umgeben von einer großzügigen Außenanlage.

Im Gebäude befinden sich 14 Wohnungen auf 3 Etagen, ebenso befindet sich ein Personenaufzug im Haus.

Im Erdgeschoss kann ein Gemeinschaftsraum für Feiern und gemeinsame Aktivitäten genutzt werden.

Im Keller stehen eine Waschküche mit zwei Waschmaschinen und ein Trockenraum zur Verfügung.

Die Wohnungen

Die Größe der freundlichen Ein- und Zweizimmerwohnungen beträgt zwischen 25 m² und 54 m².

Alle Wohnungen sind mit einem Duschbad ausgestattet, die Duschen sind überfahrbar.

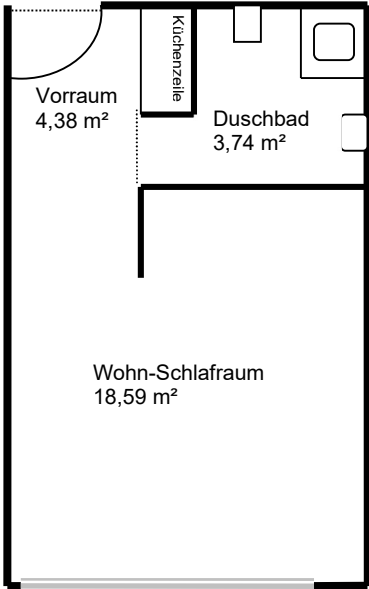
Die Wohnungen sind nicht möbliert und können von den Mietern individuell eingerichtet werden.

Teilweise verfügen die Einzimmerwohnungen über eine Küchenzeile.

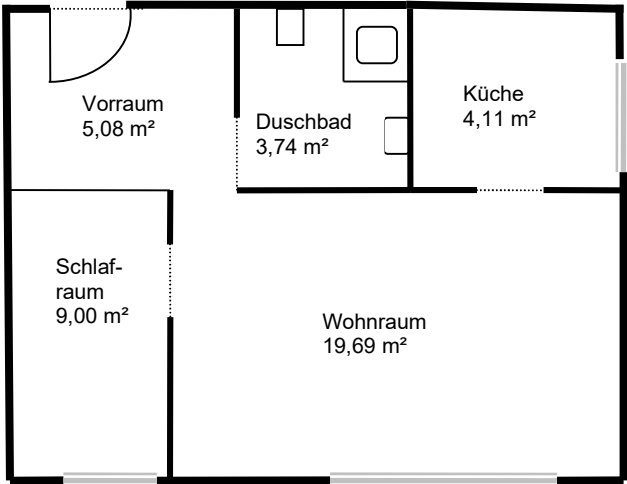
Ein Teil der Wohnungen verfügt über einem Balkon oder eine Terrasse.

Ein Kabelanschluss ist in allen Wohnungen vorhanden.

Grundriss: Einzimmerwohnung (Beispiel)



Grundriss: Zweizimmerwohnung (Beispiel)



Der Service

Mit dem Mietvertrag steht ein an den Mietvertrag gibt es zwei verschiedene Servicemöglichkeiten welcher wir gerne zusätzlich zur Verfügung stellen können.

Der Grundservice umfasst: 70,00 € pro Mieter

- Beratungsmöglichkeiten bei gesundheitlichen, sozialen oder bürokratischen Angelegenheiten
- Gelegenheit zur Teilnahme an Freizeitangeboten, z.B. Cafeteria, Sitzgymnastik, Kulturveranstaltungen und jahreszeitliche Feste (z. T. gegen Kostenbeteiligung für Verköstigung)

Der Wahlservice umfasst:

- Telefonanschluss über das Altenzentrum mit der Möglichkeit intern kostenfrei zu telefonieren (0,42€ tägliche Grundgebühr zuzgl. MwSt.) je Einheit
- Teilnahme an den Mahlzeiten im Speisesaal des Altenzentrums im Hauptgebäude (Frühstück 5,00 €, Mittagessen 7,60 €, Abendessen 4,30 € zuzgl. Mehrwertsteuer)
- Hausmeisterservice (Stundensatz 25 €)

Bei der Vermittlung der folgenden externen Dienstleistungen sind wir gerne behilflich:

- Ambulante Pflegedienste
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Wäschedienst
- Friseur (im Hauptgebäude des Altenzentrums)
- Fußpflege (alle 4 Wochen im Hauptgebäude des Altenzentrums, führt Hausbesuche durch)
- Krankengymnastik
- Ergotherapie

Die Kosten

Die Kosten setzen sich aus der Kaltmiete, der Betriebskostenpauschale (Heizung, Treppenhausreinigung, Müllabfuhr, Schneebeseitigung usw.), der Betriebskosten-vorauszahlung für Strom und Wasser zusammen.

Kaltmiete: je nach Wohnungsgröße zwischen 140,00 € und 300,00 €

Betriebskostenpauschale sowie die Betriebskostenvorauszahlung betragen zwischen 80,00€ bis 160,00 €.

Der Strom wird Pauschal mit 50,00 € bis 70,00 € berechnet.

Gerne stehen wir Ihnen für einen individuellen Informationstermin zur Verfügung. Vereinbaren Sie Ihren Wunschtermin (Tel.: 0561/6007-0, Frau Alena Woithe).



AWO SÄNGELSRAIN
 Sängelsrain 44, 34128 Kassel
 Tel. 0561/60070 Fax 0561/6007-121

Eingangsvermerke

Anmeldung für Seniorenwohnanlage „Weißes Haus“ Sängelsrain 44

Zuname	
ggf. Geburtsname	
Vorname (n)	
Adresse	
Telefon	
Geburtsdatum	
Angehörige / Kontaktpersonen, die im Notfall verständigt werden sollen	1.
	Vor- und Zuname Verwandtschaftsverhältnis
	Adresse
	Tel. priv., dienstl., mobil
	2.
	Vor- und Zuname Verwandtschaftsverhältnis
	Adresse
	Tel. priv., dienstl., mobil
<input type="checkbox"/> Keine Vollmacht bzw. Betreuung vorh. <input type="checkbox"/> Vollmacht * <input type="checkbox"/> Rechl. Betreuung* * Bitte Vollmachtskopie bzw. Betreuungsnachweiskopie beifügen	
	Vor- und Zuname
	Adresse
	Tel. priv., dienstl., mobil
Patientenverfügung	<input type="checkbox"/> Vorhanden (wenn vorhanden, bitte spätestens bei Einzug eine Kopie abgeben) <input type="checkbox"/> Nicht vorhanden

Hausarzt	Name:	Telefon:
Wohnungswunsch	Einzimmerwohnung <input type="checkbox"/>	Zweizimmerwohnung <input type="checkbox"/>
Gewünschter Einzugstermin		
Bemerkungen		

Datum: _____

 Unterschrift des Interessenten Unterschrift des Betreuers bzw. Bevollmächtigten