

Wohnungstyp 1 :

Räumlichkeiten	Flächen (m ²)
1- Flur	4,07
2- Bad	6,35
3- Essen/Wohnen	21,88
4- Kochen	6,17
5- Schlafen	11,72
6- Abstellraum	5,02
7- Terrasse/ Balkon	3,84
Wohnfläche	59,05 m²

PROPLAN GmbH & Co. TEAM 2 KG

MOSELWEG 4 * 34302 GUXHAGEN

Tel. 05665 / 9488-0 * Fax 05665 / 948899
info@vf-architekten.de * www.vf-architekten.de

BAUHERR:
Beamtenversorgungskasse Kurhessen -Waldeck
Sonderkasse Zusatzversorgungskasse der Gemeinde
und Gemeindeverbände des Regierungsbezirks Kassel
Königliche Straße 42, 34117 Kassel

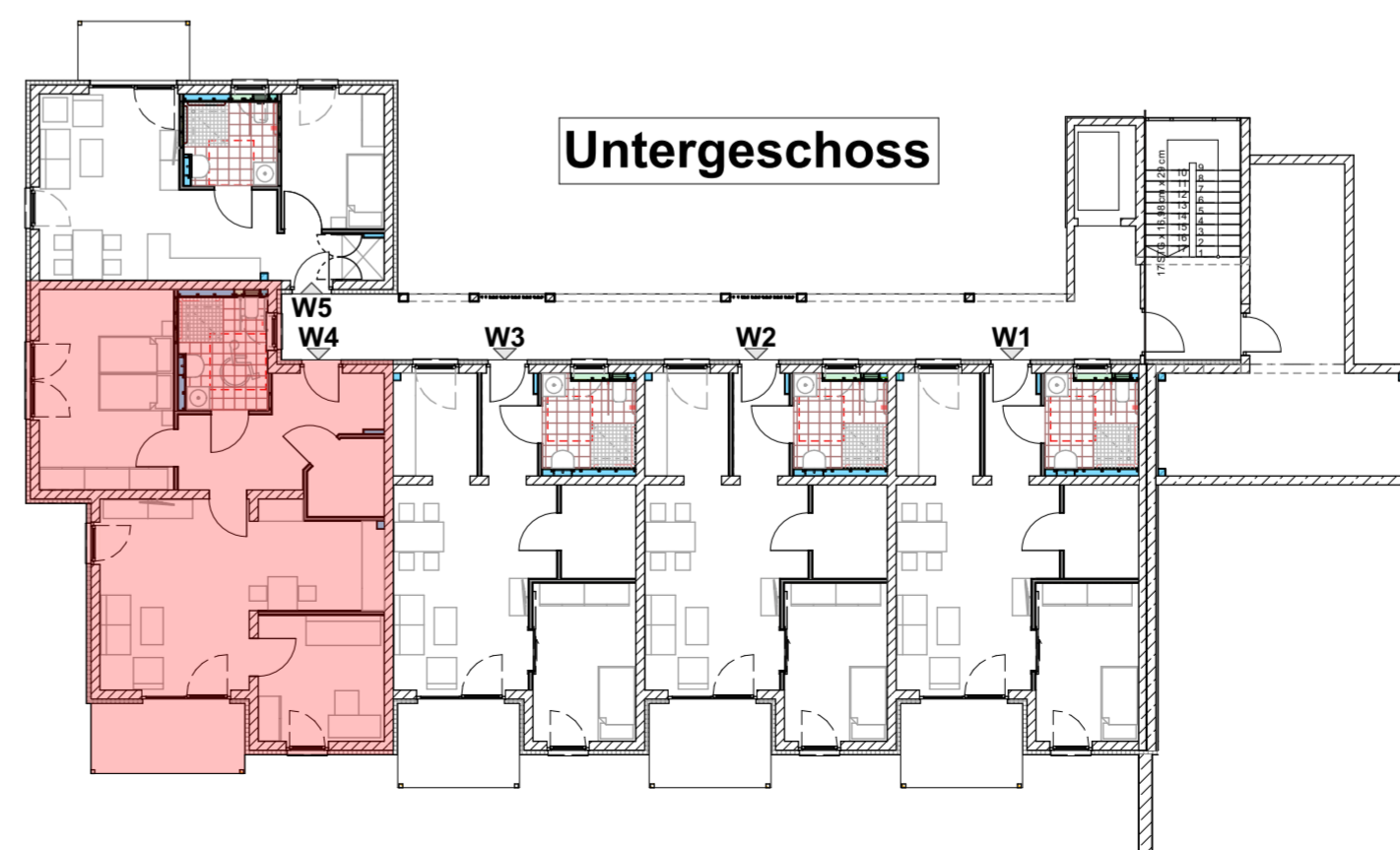
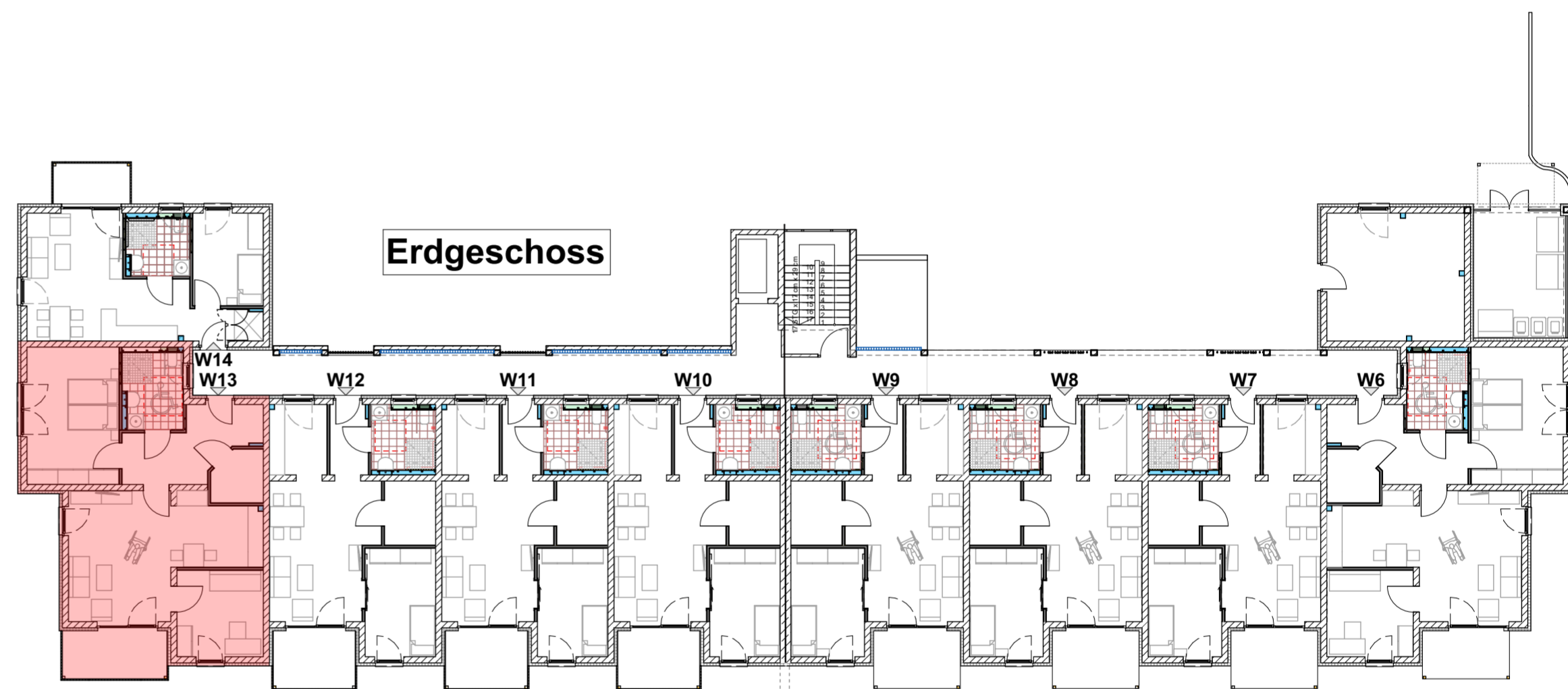
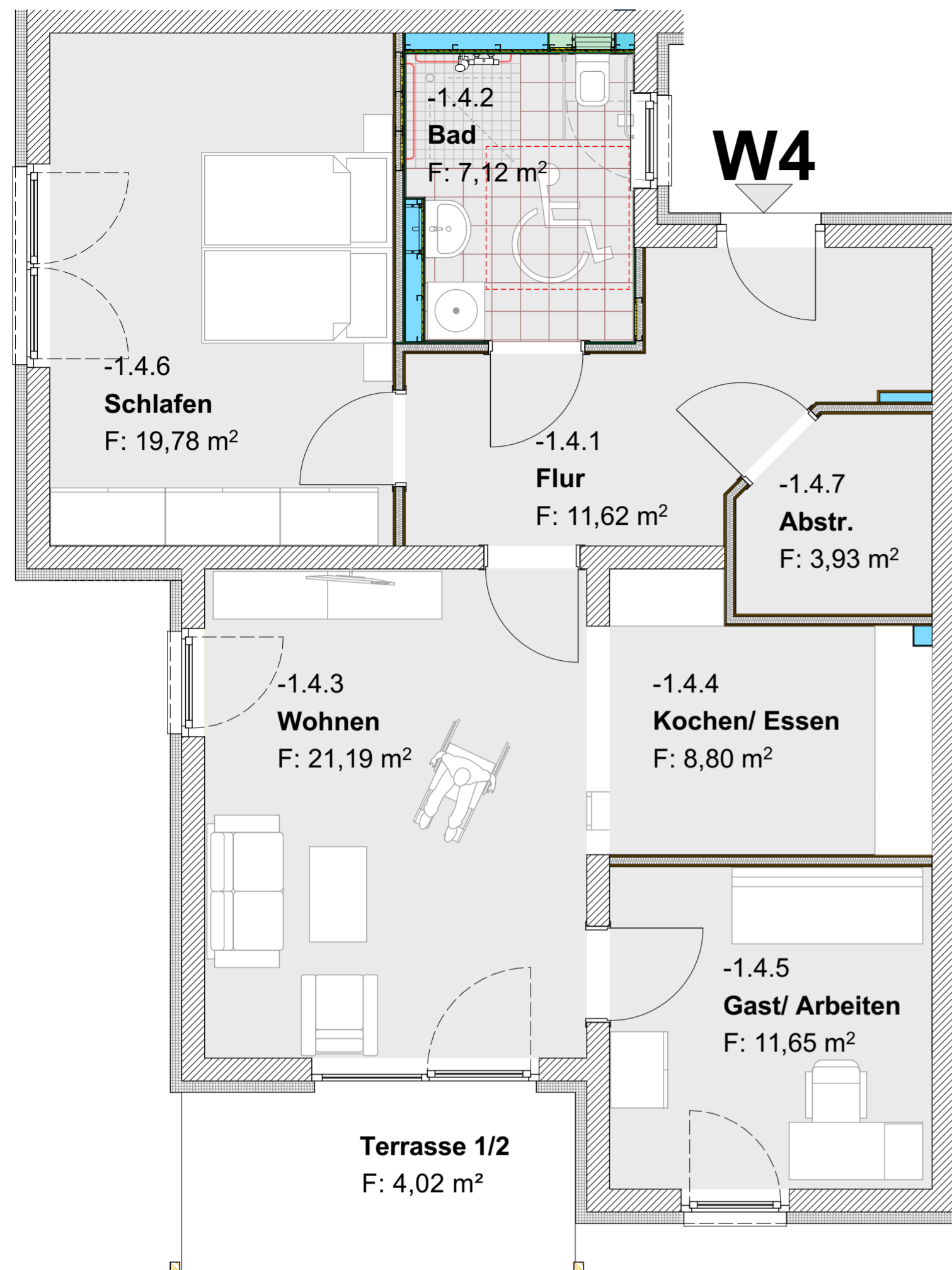
PROJEKT:
Neubau von 29 barrierefreien Wohneinheiten in
Niederstein

DARSTELLUNG:
Wohnungstyp 1
UG: W1-W2-W3
EG: W10-W11-W12
1.OG: W20-W21-W22

OK FFB EG:	BLATTGRÖSSE:	PLAN NR.:
± 0,00 = 303,80 NHN	59,4 * 42,0 = A2	E 01
GEMÄRKUNG: FLUR: FLUR-ST:	MASSTAB :	DATUM:
Niederstein; 13; 2/2	1:200, 1:50	14.02.2022

DURCH UNTERSCHIEDLICHE DRUCK- ODER PLOTT-SYSTEME KANN ES ZU VERZERRUNGEN KOMMEN!
SACHBEARBEITER:
H.A

BAUHERR: ARCHITEKT:



Wohnungstyp 2a :

Räumlichkeiten	Flächen (m ²)
1- Flur	11,62
2- Bad	7,12
3-Wohnen	21,19
4- Kochen / Essen	8,80
5- Gast / Arbeiten	11,65
6- Schlafen	19,78
7- Abstellraum	3,93
8- Terrasse/ Balkon	4,02

Wohnfläche 88,11 m²

PROPLAN GmbH & Co. TEAM 2 KG

MOSELWEG 4 * 34302 GUXHAGEN

Tel. 05665 / 9488-0 * Fax 05665 / 948899
info@vf-architekten.de * www.vf-architekten.de

BAUHERR:
Beamtenversorgungskasse Kurhessen -Waldeck
Sonderkasse Zusatzversorgungskasse der Gemeinde
und Gemeindeverbände des Regierungsbezirks Kassel
Königsche Straße 42, 34117 Kassel

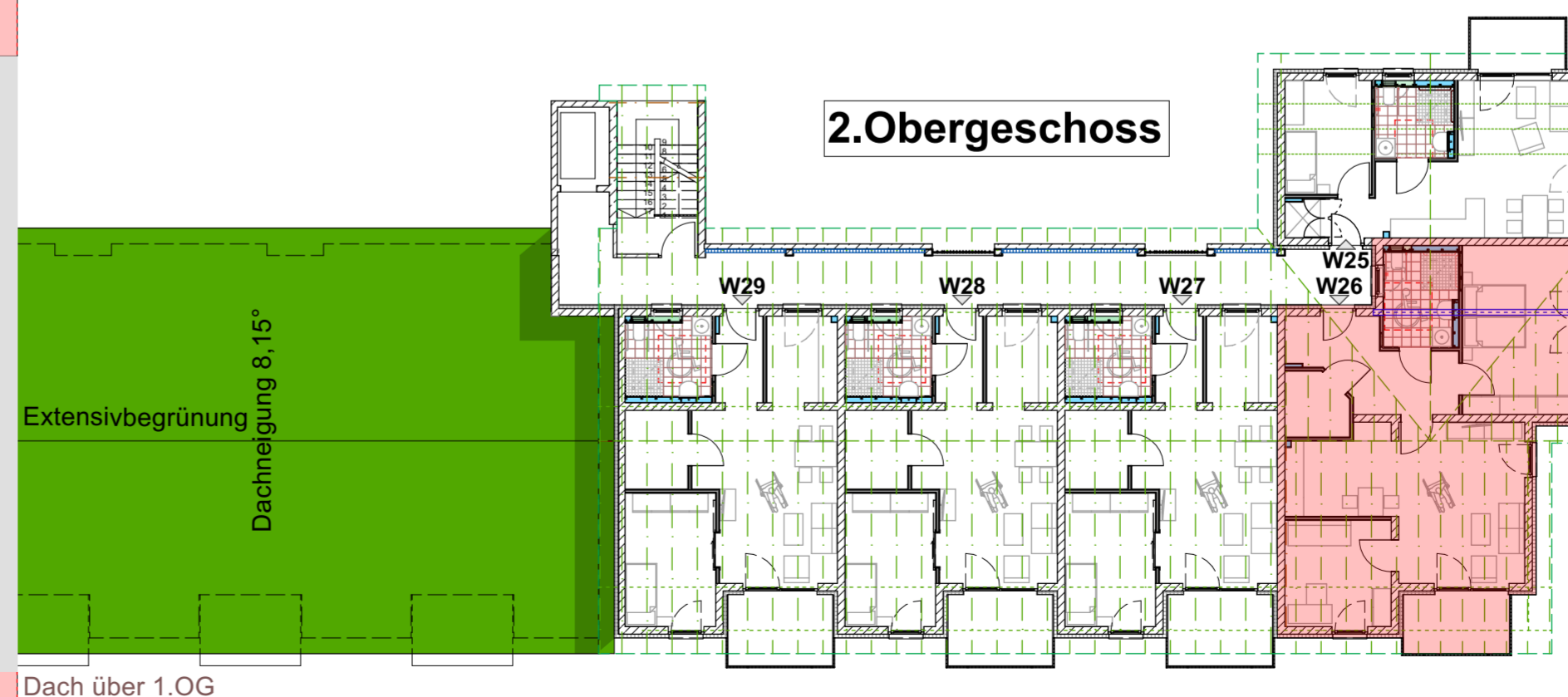
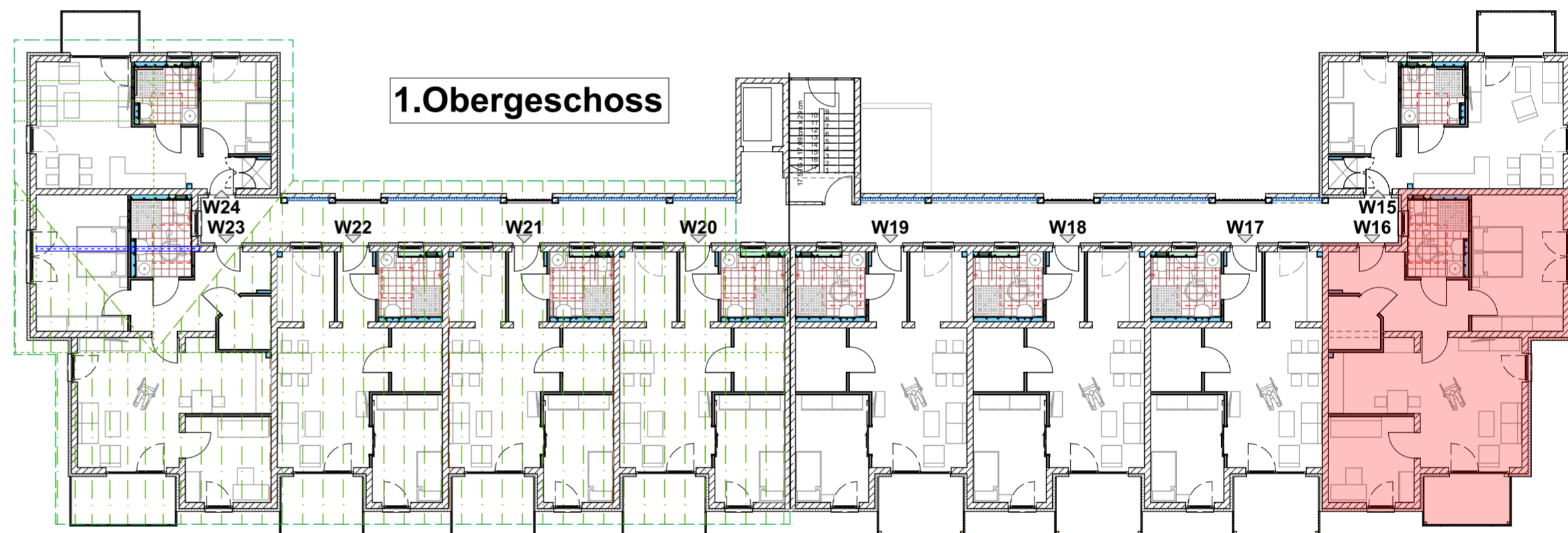
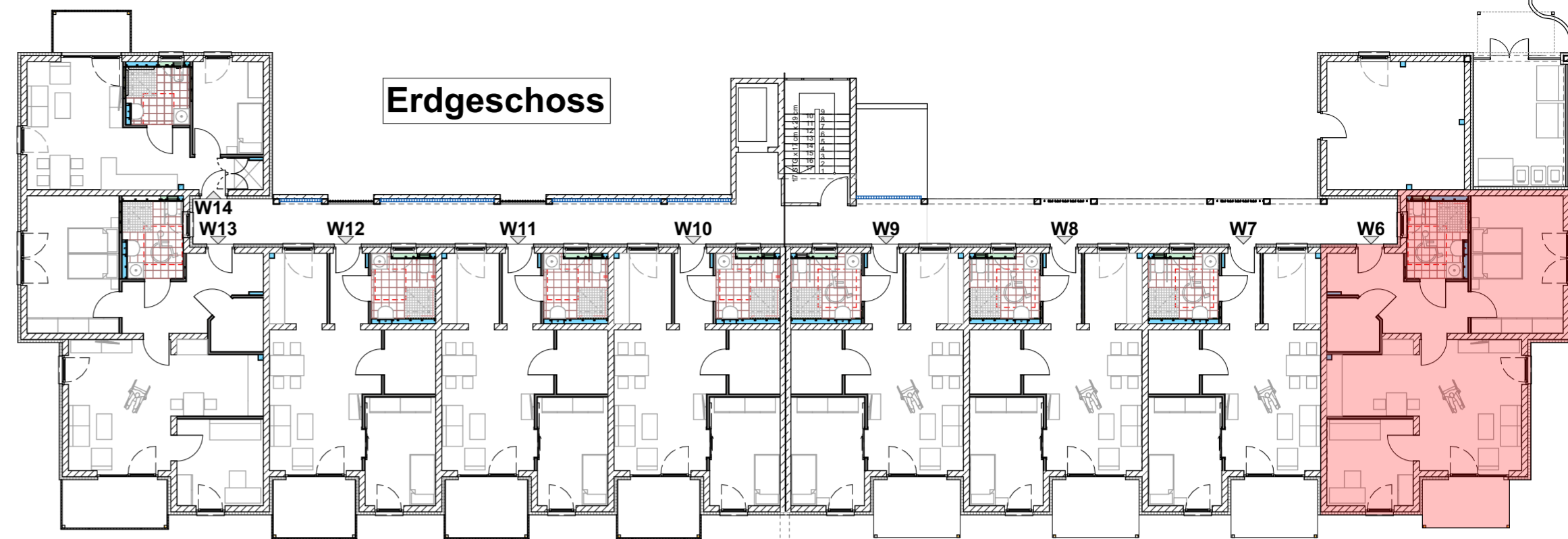
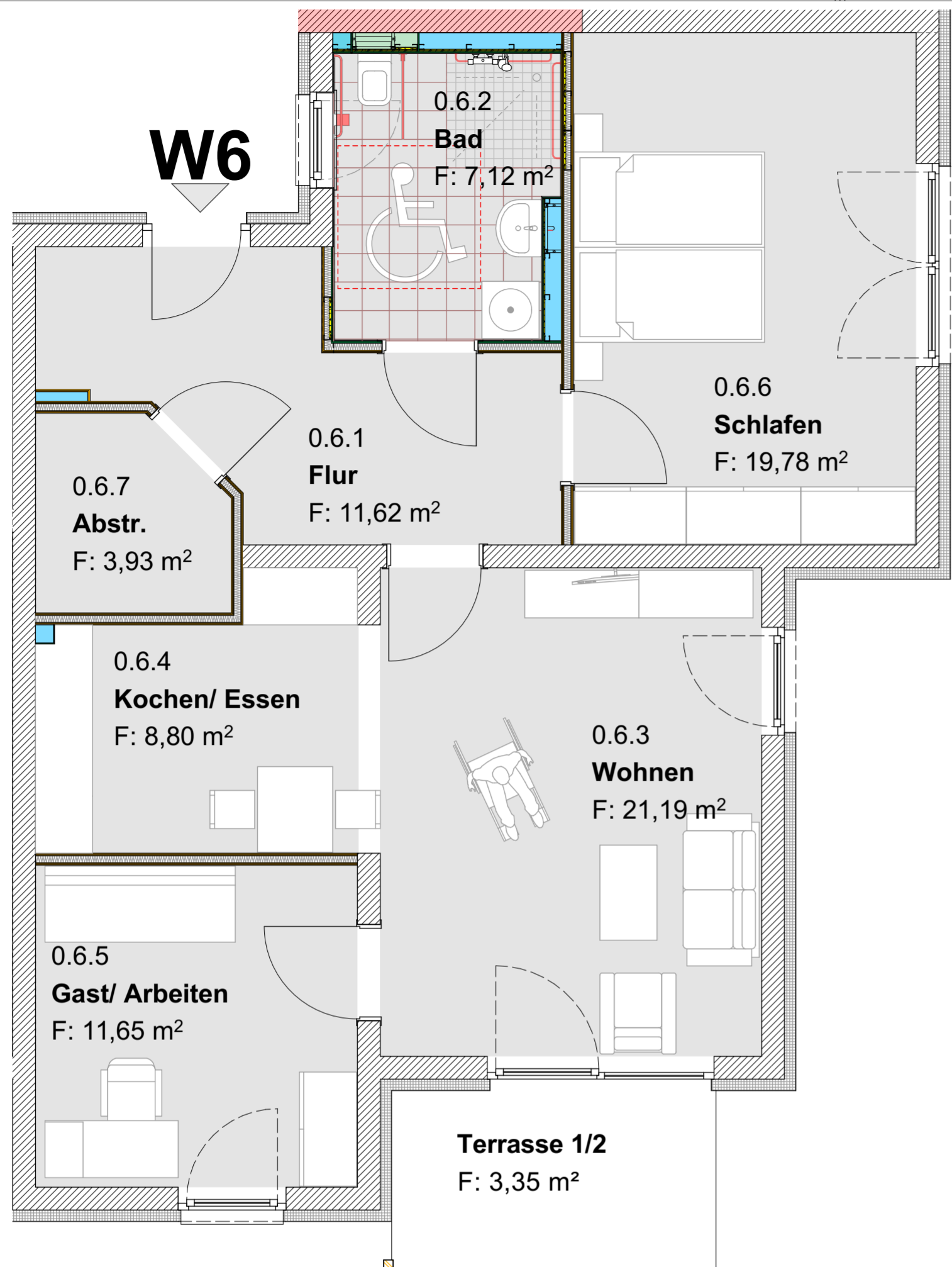
PROJEKT:
Neubau von 29 barrierefreien Wohneinheiten in
Niederstein

DARSTELLUNG:
Wohnungstyp 2a
UG: W4
EG: W13
1.OG: W23

OK FFB EG: ± 0,00 = 303,80 NHN	BLATTGRÖSSE: 59,4 * 42,0 = A2	PLAN NR.: E 02a
GEMÄRKUNG: FLUR: FLUR-ST: Niederstein; 13; 2/2	MAßSTAB : 1:200, 1:50	DATUM: 14.02.2023

DURCH UNTERSCHIEDLICHE DRUCK- ODER PLOTT-
SYSTEME KANN ES ZU VERZERRUNGEN KOMMEN!

BAUHERR: ARCHITEKT: H.A



Wohnungstyp 2b :

Räumlichkeiten	Flächen (m ²)
1- Flur	11,62
2- Bad	7,12
3-Wohnen	21,19
4- Kochen / Essen	8,80
5- Gast / Arbeiten	11,65
6- Schlafen	19,78
7- Abstellraum	3,93
8- Terrasse/ Balkon	3,35

Wohnfläche 87,44 m²

PROPLAN GmbH & Co. TEAM 2 KG

MOSELWEG 4 * 34302 GUXHAGEN

Tel. 05665 / 9488-0 * Fax 05665 / 948899
info@vf-architekten.de * www.vf-architekten.de

BAUHERR:
Beamtenversorgungskasse Kurhessen -Waldeck
Sonderkasse Zusatzversorgungskasse der Gemeinde
und Gemeindeverbände des Regierungsbezirks Kassel
Königsche Straße 42, 34117 Kassel

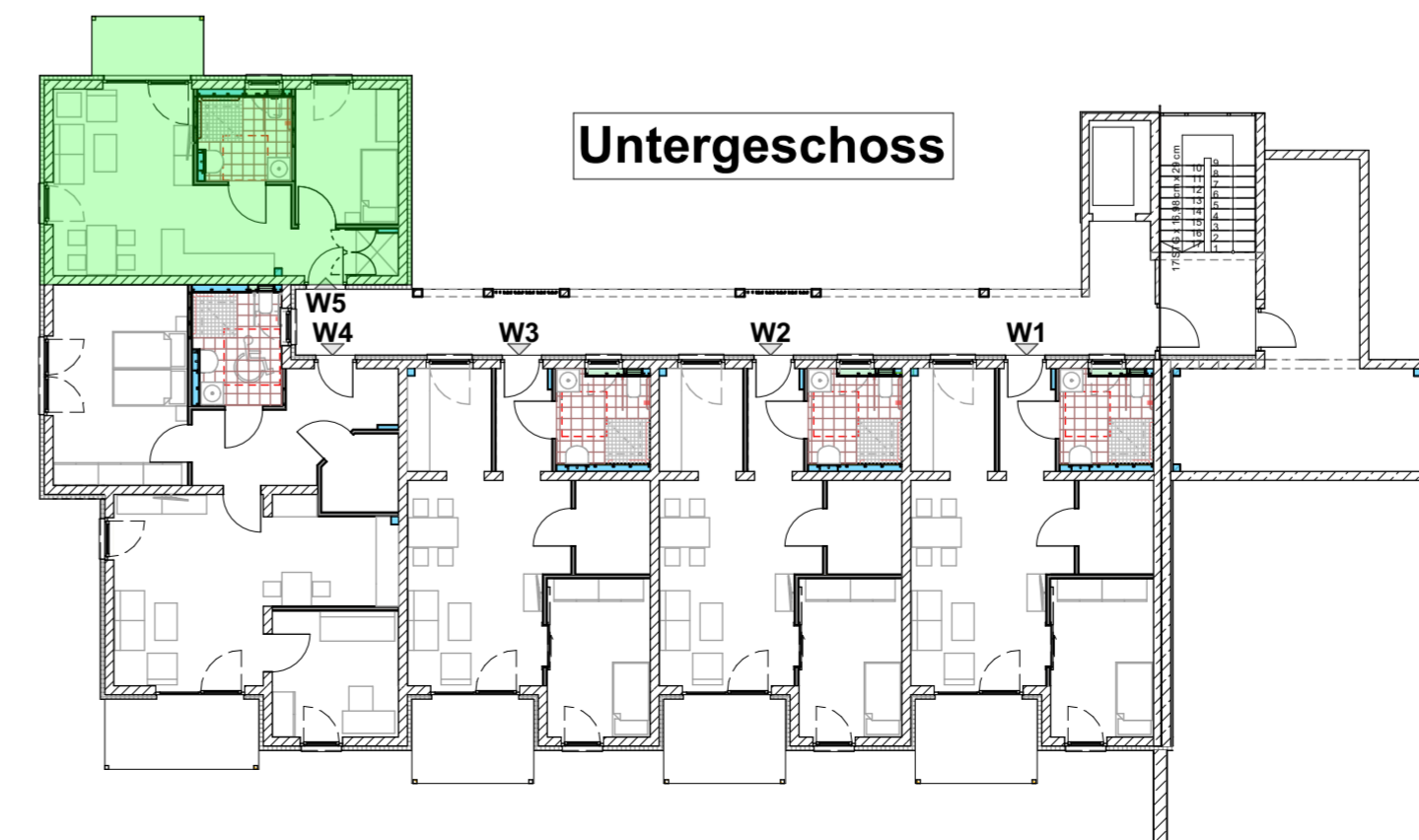
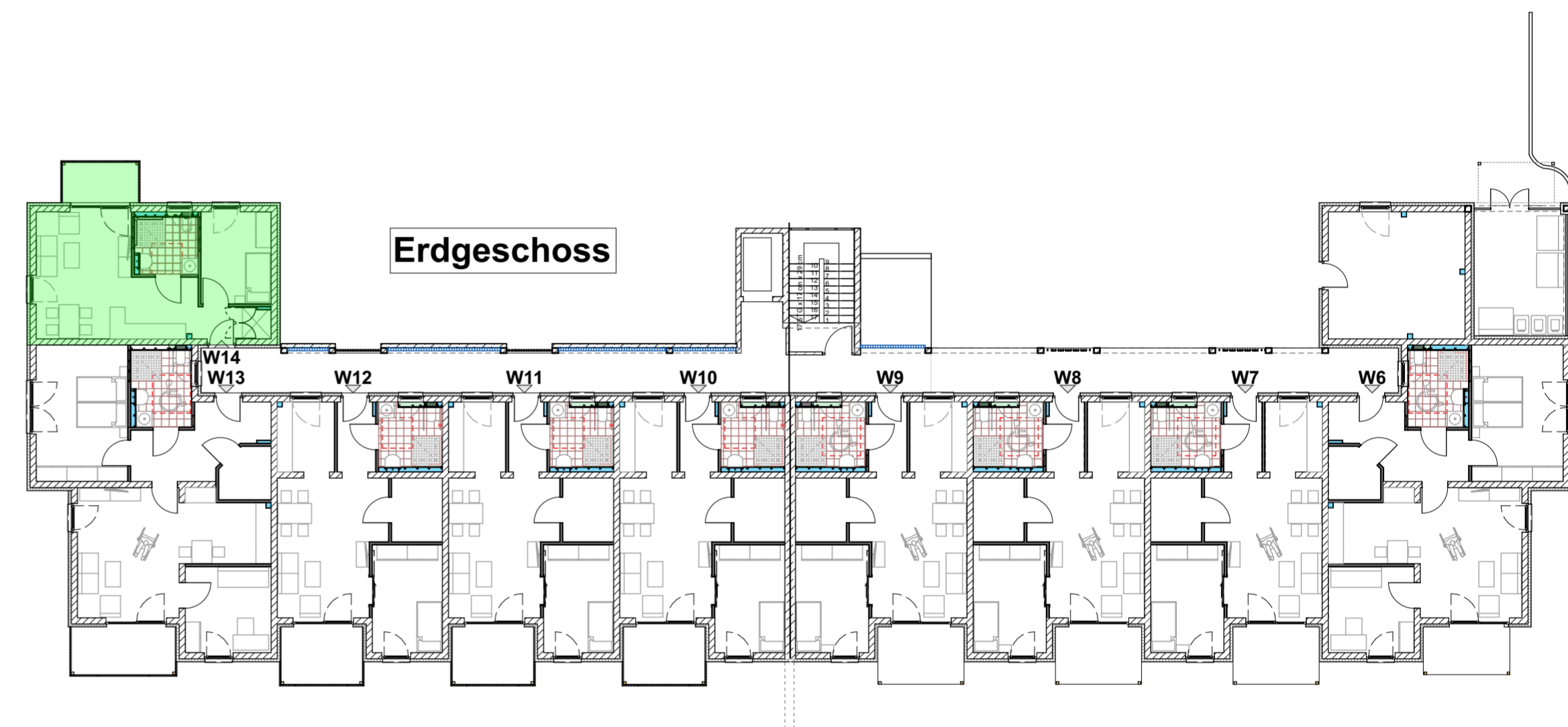
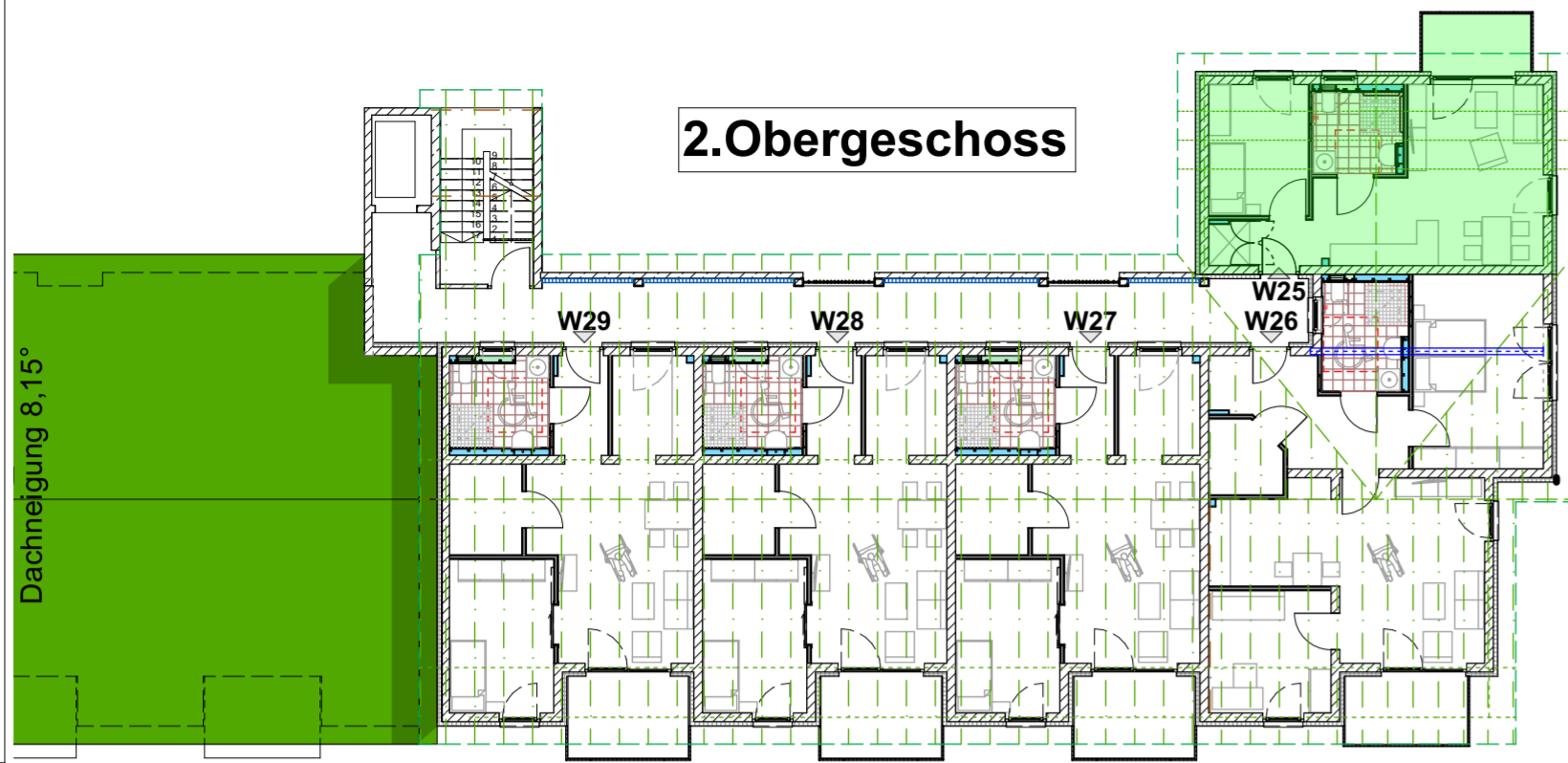
PROJEKT:
Neubau von 29 barrierefreien Wohneinheiten in
Niederstein

DARSTELLUNG:
Wohnungstyp 2b
EG: W6
1.OG: W16
2.OG: W26

OK FFB EG:	BLATTGRÖSSE:	PLAN NR.:
± 0,00 = 303,80 NHN	59,4 * 42,0 = A2	E 02b
GEMÄRKUNG: FLUR: FLUR-ST:	MAßSTAB :	DATUM:
Niederstein; 13; 2/2	1:200, 1:50	14.02.2023

DURCH UNTERSCHIEDLICHE DRUCK- ODER PLOTT-
SYSTEME KANN ES ZU VERZERRUNGEN KOMMEN!

BAUHERR: ARCHITEKT: H.A



2.Obergeschoss

1.Obergeschoss

Erdgeschoss

Untergeschoss

Terrasse 1/2
F: 2,53 m²



W5

Wohnungstyp 3 :

Räumlichkeiten	Flächen (m ²)
1- Ko./ Essen/ Wohnen	27,13
2- Bad	5,67
3- Schlafen	10,20
4- Abstellraum	1,42
5- Terrasse/ Balkon	2,53

Wohnfläche 46,95 m²

PROPLAN
GmbH & Co. TEAM 2 KG

MOSELWEG 4 * 34302 GUXHAGEN

Tel. 05665 / 9488-0 * Fax 05665 / 948899
info@vf-architekten.de * www.vf-architekten.de

BAUHERR:
Beamtenversorgungskasse Kurhessen -Waldeck
Sonderkasse Zusatzversorgungskasse der Gemeinde
und Gemeindeverbände des Regierungsbezirks Kassel
Könische Straße 42, 34117 Kassel

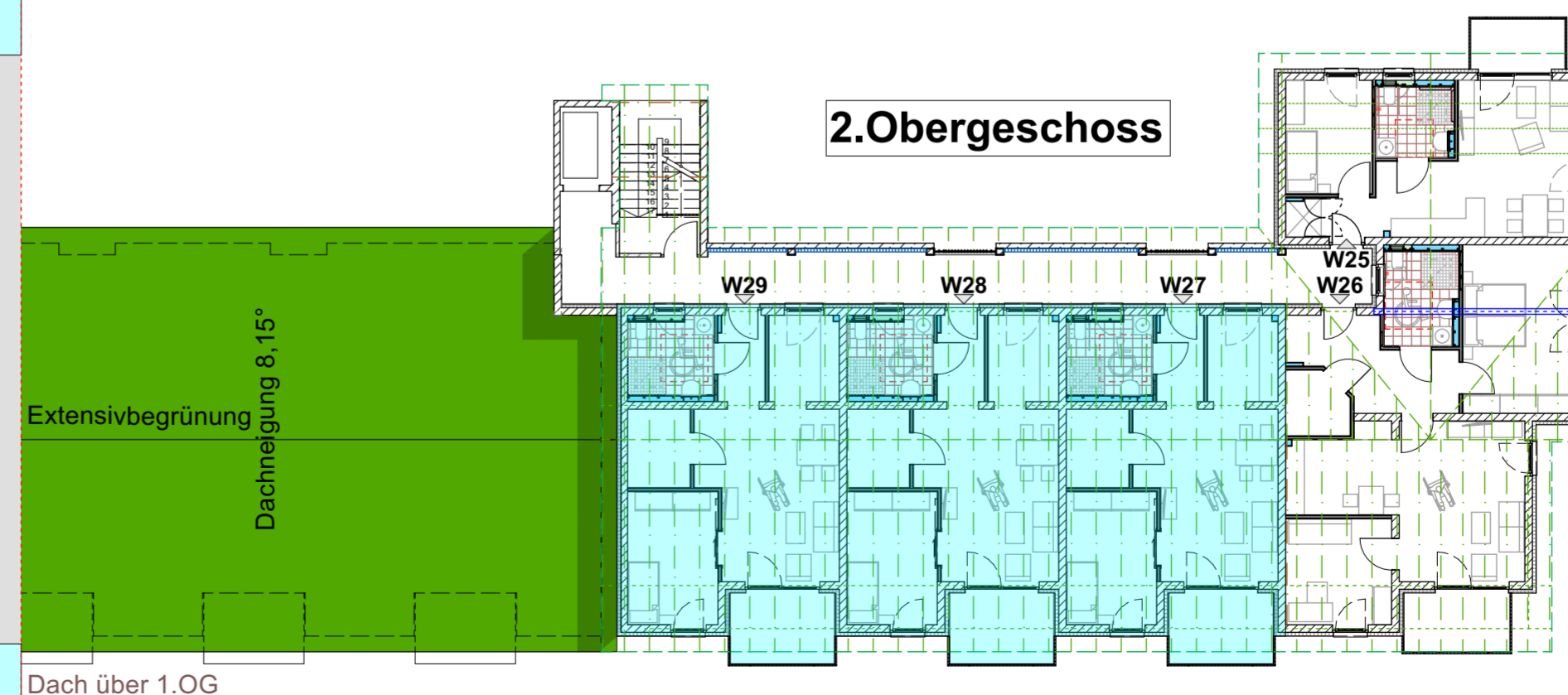
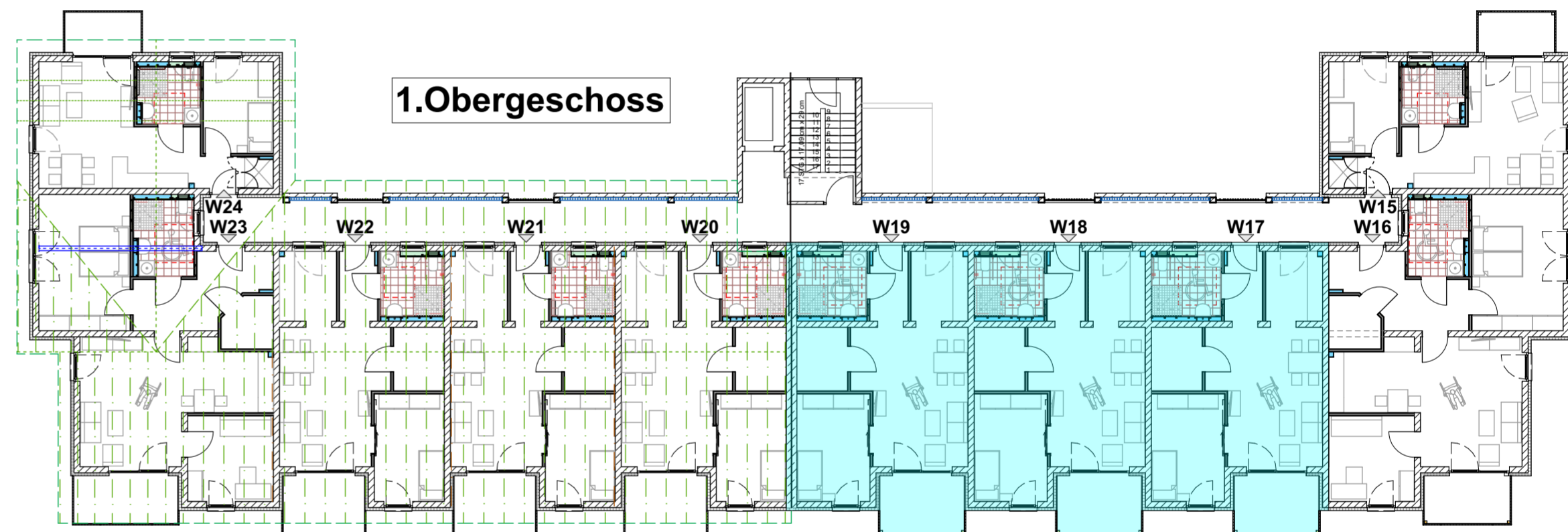
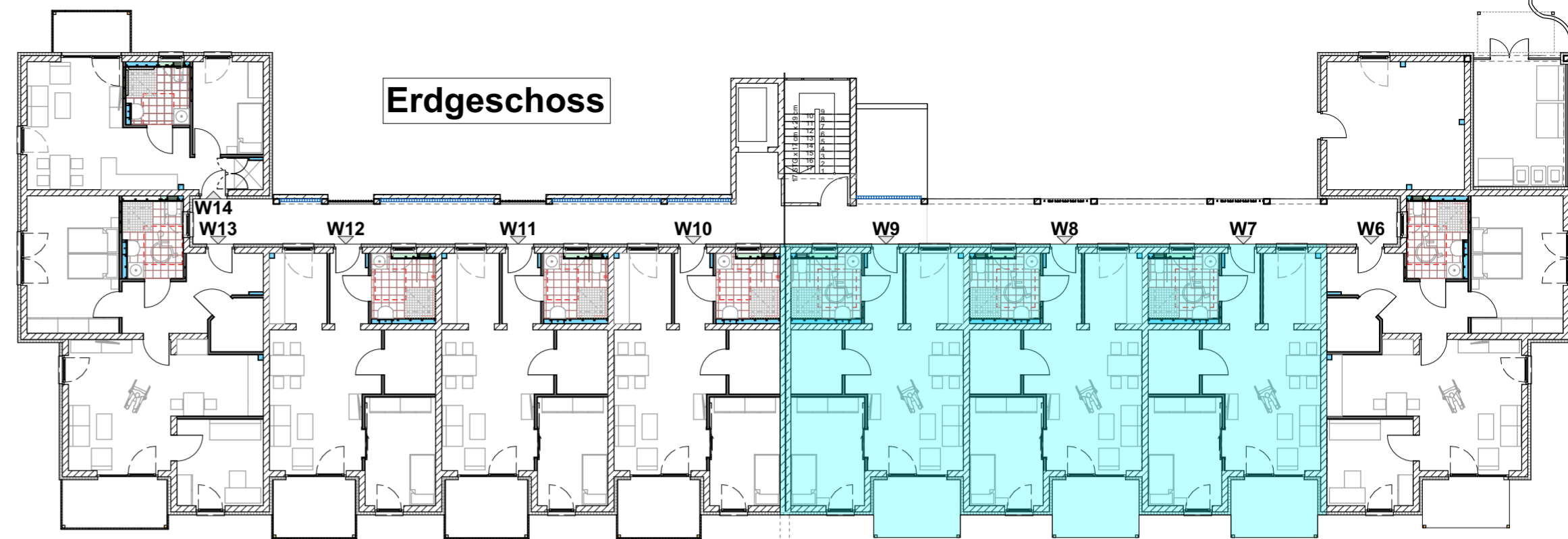
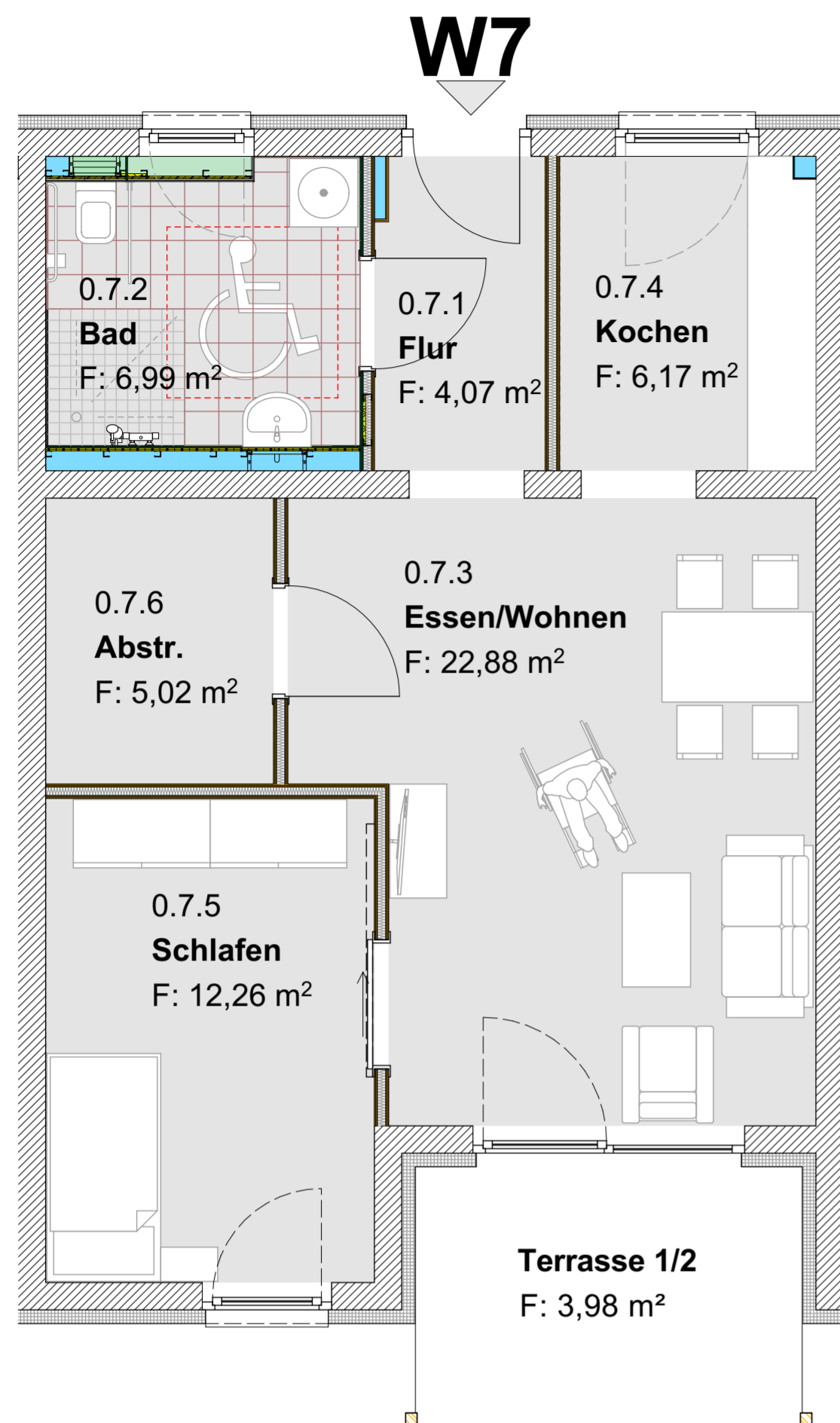
PROJEKT:
Neubau von 29 barrierefreien Wohneinheiten in
Niedenstein

DARSTELLUNG:
Wohnungstyp 3
UG: W5
EG: W14
1.OG: W15, W24 2.OG: W25

OK FFB EG: ± 0,00 = 303,80 NHN	BLATTGRÖSSE: 59,4 * 42,0 = A2	PLAN NR.: E 03
GEMÄRKUNG: FLUR: FLUR-ST: Niedenstein; 13; 2/2	MASSTAB : 1:200, 1:50	DATUM: 14.02.2023

DURCH UNTERSCHIEDLICHE DRUCK- ODER PLOTT-
SYSTEME KANN ES ZU VERZERRUNGEN KOMMEN!

BAUHERR: ARCHITEKT: H.A



Wohnungstyp 4 :

Räumlichkeiten	Flächen (m ²)
1- Flur	4,07
2- Bad	6,99
3- Essen/Wohnen	22,88
4- Kochen	6,17
5- Schlafen	12,26
6- Abstellraum	5,02
7- Terrasse/ Balkon	3,98
Wohnfläche	61,37 m²

PROPLAN GmbH & Co. TEAM 2 KG

MOSELWEG 4 * 34302 GUXHAGEN

Tel. 05665 / 9488-0 * Fax 05665 / 948899
info@vf-architekten.de * www.vf-architekten.de

BAUHERR:
Beamtenversorgungskasse Kurhessen -Waldeck
Sonderkasse Zusatzversorgungskasse der Gemeinde
und Gemeindeverbände des Regierungsbezirks Kassel
Königsche Straße 42, 34117 Kassel

PROJEKT:
Neubau von 29 barrierefreien Wohneinheiten in
Niederstein

DARSTELLUNG:
Wohnungstyp 4
EG: W7, W8, W9
1.OG: W17, W18, W19
2.OG: W27, W28, W29

OK FFB EG:	BLATTGRÖSSE:	PLAN NR.:
± 0,00 = 303,80 NHN	59,4 * 42,0 = A2	E 04
GEMÄRKUNG: FLUR: FLUR-ST:	MASSTAB :	DATUM:
Niederstein; 13; 2/2	1:200, 1:50	14.02.2023

DURCH UNTERSCHIEDLICHE DRUCK- ODER PLOTT-SYSTEME KANN ES ZU VERZERRUNGEN KOMMEN!
SACHBEARBEITER:
H.A

BAUHERR: ARCHITEKT: