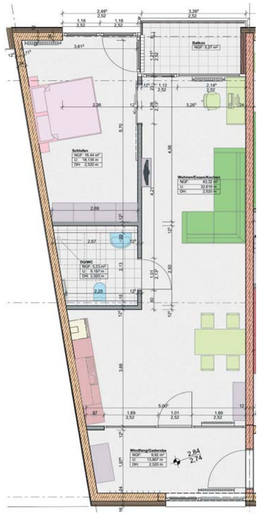
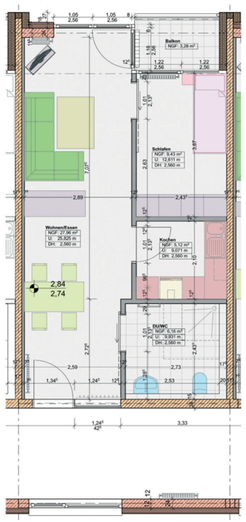
Beispielgrundrisse

Unsere Beispielgrundrisse geben Ihnen einen Eindruck der räumlichen Gegebenheiten.

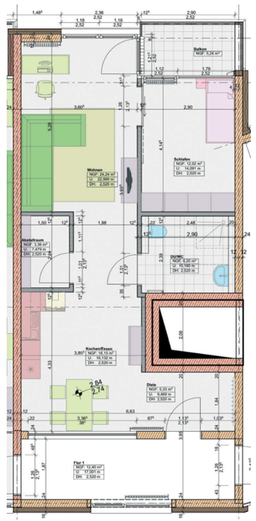


Wohnungstyp 5: 79,55 m²

Wohnungstyp 8: 50,32 m²



Wohnungstyp 6: 69,93 m²



AWO-Barrierefreies Wohnen am Gesundheitszentrum

Schönfelder Straße 5 · 34121 Kassel

Die Pluspunkte im Überblick

- Zentrumsnah, nur wenige Schritte zur Straßenbahn
- Bahnhof Wilhelmshöhe mit der Tram in zehn Minuten erreichbar
- Auf gleichem Gelände: Gesundheitszentrum mit Reha und Arztpraxen, tegut-Markt, AWO-Pflegeheim am Gesundheitszentrum
- Hauswirtschaftliche, pflegerische und technische Leistungen buchbar
- Feste Ansprechpartnerin und Beratung vor Ort
- 40 moderne, unterschiedlich geschnittene Mietwohnungen jeweils mit Balkon, davon zwei Loftwohnungen
- Barrierefreiheit
- Seniorengerechte Bäder
- Aufzug vom Untergeschoss bis zum Dach
- Tiefgarage und weitere Parkplätze am Haus
- Freizeitangebote und Gemeinschaftsräume

AWO-Barrierefreies Wohnen am Gesundheitszentum

Barrierefreie Wohnungen mit wählbaren Betreuungsangeboten

Information und Vermietung

Dipl. Sozialpädagogin Silvia Wels
Quartiersmanagement Kassel

Tel. 0561 / 28610-260
Fax 0561 / 28610-262
silvia.wels@awo-nordhessen.de

Ein Angebot der

AWO gemeinnützige Gesellschaft für soziale Einrichtungen und Dienste in Nordhessen mbH

www.awo-nordhessen.de

Stand 5/2018

AWO Nordhessen

AWO-Barrierefreies Wohnen am Gesundheitszentrum

Zenral, barrierefrei und in guter Nachbarschaft

Sie sind unabhängig und sehen auch dem Alter gelassen entgegen, weil Sie planen und Vorsorge treffen. Sie überlegen sich, wie Sie eigenständig zu Hause zurechtkommen – auch wenn es alleine nicht mehr geht.

Unser „AWO-Barrierefreies Wohnen am Gesundheitszentrum" bietet Ihnen die Möglichkeit, eigenständig zu leben und trotzdem nicht alleine zu sein. Sie bleiben weiterhin unabhängig, können aber an den sozialen Netzwerken und Freizeitangeboten der AWO teilhaben. Die Gewissheit, auch morgen optimal versorgt zu werden und weiterhin sozial aktiv und eingebunden zu sein, schafft Sicherheit und damit Lebensqualität.

AWO-Barrierefreies Wohnen am Gesundheitszentrum

Wohlfühlen im neuen Zuhause

Die Mietwohnungen sind zwischen 50 und 79 Quadratmeter groß und haben Balkon oder Terrasse und sind von der Straße abgewandt. Die Wohnungen sind komplett barrierefrei. Auf behindertengerechte Halterungen in Bad/WC wurde aus Gründen der Ästhetik bewusst verzichtet. Diese können jedoch noch nachträglich auf Wunsch und ohne großen Aufwand eingebaut werden.

Jeder Wohnung ist ein Kellerraum, ein PKW Abstellplatz, größtenteils in der Tiefgarage, sowie ein Fahrradabstellplatz zugeordnet. Ein gemeinsamer Waschraum mit Münzgeräten ist im Untergeschoss eingerichtet. Höchster Wärmestandard und modernste zentrale Haustechnik sorgen für überschaubare Nebenkosten.

AWO-Barrierefreies Wohnen am Gesundheitszentrum

Ihre Vorteile

Kompetent beraten

Qualifizierte Beratung ist die Voraussetzung für bedürfnisorientierte und damit für nachhaltige Hilfe und Lebensqualität im Alter. Als Mieter profitieren Sie von unserem fundierten und individuellen Beratungsangebot, das Sie kostenlos in Anspruch nehmen können.

Soziales Miteinander und Freizeitangebote

Sie müssen nicht, aber Sie können an den von uns initiierten Freizeitangeboten teilnehmen. Diese finden entweder in der im Haus befindlichen Servicewohnung oder in der Cafeteria des benachbarten AWO-Pflegeheims statt. Für Freizeitaktivitäten der Mietergemeinschaft kann im Haus ein Gemeinschaftsraum sowie eine voll eingerichtete Küche genutzt werden.

Zentrale Lage, gute Versorgung

Hier wohnen Sie in direkter Straßenbahnanbindung zur Innenstadt oder zum ICE-Bahnhof Wilhelmshöhe. Gleich nebenan befindet sich das Gesundheitszentrum mit zahlreichen Arztpraxen, einem großen Reha-Bereich sowie einer Apotheke und einem großen Lebensmittelmarkt.

Maßgeschneiderter AWO-Service

Die AWO bietet Ihnen im Rahmen einer Servicepauschale einen Grundservice an. Diese Serviceleistungen sind obligatorisch und werden in einer Zusatzvereinbarung neben dem Mietvertrag abgeschlossen.

AWO-Service

Unser Grundservice

Wir unterstützen Sie im Alltag und

- bieten eine Ansprechpartnerin mit geregelten Sprechzeiten
- organisieren und vermitteln hauswirtschaftliche Leistungen
- vermitteln bei Bedarf fachgerechte Hilfe bei akuter und längerer Pflegebedürftigkeit
- kümmern uns um einen Mittagstisch
- bieten eine Vielzahl gemeinschaftlicher Freizeitangebote, aktivieren praktische und kreative Fähigkeiten und regen Interessensgruppen an.

Unser Wahlservice

Selbstverständlich bieten wir Ihnen gerne weitere Hilfen an – Sie haben die Wahl. Diese Dienstleistungen werden je nach persönlichem Bedarf organisiert und entsprechend in Rechnung gestellt.

- Hausnotruf
- Hauswirtschaftliche Hilfen –Reinigung der Wohnung, das Waschen der Wäsche oder der Gardinen
- Besorgungsdienste, Begleitung außer Haus
- Essen auf Rädern
- Pflegerische und medizinische Hilfen

Wir beraten Sie hierzu gerne und bieten auch konkrete Hilfestellung bei erforderlichen Anträgen.

Bei Pflegebedürftigkeit kompetente und bedarfsgerechte Hilfe aus einer Hand

Sollten sich die Lebensumstände einmal ändern, können wir auf Ihren Wunsch den leichten Wechsel zwischen verschiedenen Betreuungs- und Wohnformen organisieren. Unser AWO-Pflegenetz bietet für die unterschiedlichen Pflegebedarfe ein engmaschiges Netzwerk von qualifizierten Pflege- und Versorgungsdienstleistungen:

AWO mobil Kassel – Pflege Zuhause

Unser häuslicher Pflegedienst hilft Ihnen mit zuverlässiger Betreuung und qualifizierter Pflege so lange wie möglich in Ihrer eigenen Wohnung wohnen bleiben zu können.

AWO-Tagespflege Niederzwehren

Kompetente pflegerische Betreuung, medizinische Versorgung sowie attraktive Freizeitaktivitäten für Senioren, die tagsüber betreut werden und abends und an den Wochenenden zu Hause leben.

AWO-Kurzzeitpflege

Für den Fall einer vorübergehenden Abwesenheit der Pflegeperson oder für die Genesungsphase nach einem Krankenhausaufenthalt bieten wir qualifizierte, therapeutische Pflege für einen begrenzten Zeitraum.

AWO-Pflegeheim am Gesundheitszentrum

Geborgenheit, intensive Pflege und Betreuung ermöglicht das in unmittelbarer Nachbarschaft liegende AWO-Pflegeheim am Gesundheitszentrum.